



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom postupku nad dužnikom IDEA INTIMARE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska 141, OIB: 78523823590, MBS: 080335698, dana 8. studenog 2019. godine,

r i j e š i o j e

Odbacuje se nedopušten zahtjev MALI SERVIS d.o.o., Savska cesta 141, 10 000 Zagreb, OIB: 26123860581, kojim predlaže sudu poništenje provedene dražbe, provođenje nove procjene sa stvarnim stanjem i vrijednostima nekretnina dužnika IDEA INTIMARE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska 141, OIB: 78523823590, MBS: 080335698, iznesen u Prigovoru od 28.10.2019.

### Obrazloženje

U podnesku od 28.10.2019. MALI SERVIS d.o.o., Savska cesta 141, 10 000 Zagreb, OIB: 26123860581, u bitnome navodi kako je u stečajnom postupku sud proveo postupak utvrđenja i procjene nekretnine u kojem je sudski vještak Hrvoje Balića izvršio procjenu tržišne vrijednosti nekretnine prema stvarnom stanju. U samom vještačenju utvrđene su i nekretnine koje ne pripadaju dužniku. U nalazu vještaka došlo je do pogreške jer su procijenjeni dijelovi nekretnine i to prostor: opisan na 9 strani, a to je prizemlje skladište veličine 23,88 m<sup>2</sup>, zatim na 1. katu ured I, veličine 13,45 m<sup>2</sup> i ured II veličine 7,40 m<sup>2</sup>, a koji nisu u vlasništvu dužnika, što je povećalo i vrijednost same nekretnine. Navedene pogreške uočio je i sam vještak jer je na stranici 12 naveo kako postoji značajnije odstupanje u površinama predmetnih nekretnina.

Slijedom navedenoga, MALI SERVIS d.o.o., Savska cesta 141, 10 000 Zagreb, OIB: 26123860581, sudu predlaže poništenje provedene dražbe, provođenje nove procjene sa stvarnim stanjem i vrijednostima nekretnina dužnika IDEA INTIMARE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska 141, OIB: 78523823590, MBS: 080335698.

Sud je zaključkom od 28. listopada 2019. godine pozvao stečajnog upravitelja na očitovanje.

U očitovanju stečajnog upravitelja od 7.11.2019. isti je naveo kako su nekretnine prodane u ranije započeto ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj: Ovr-11752/2016, te su pravomoćno dosuđene kupcu Adriatic Asset d.o.o.

Temeljem stanja spisa sud je utvrdio kako ovaj sud nije proveo postupak utvrđenja i procjene nekretnine u kojem je sudski vještak Hrvoje Balića izvršio procjenu tržišne vrijednosti nekretnine prema stvarnom stanju. Osim toga ovaj sud nije prodavao nekretnine za koje se traži poništenje provedene dražbe, provođenje nove procjene sa stvarnim stanjem i vrijednostima nekretnina dužnika.

Prema stanju spis, nekretnine su prodavane u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, slijedom čega podnositelj prigovora Mali servis d.o.o., u tom postupku, ima mogućnost ulaganja pravnih lijekova.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

Zagrebu, 8. studenog 2019. godine

SUDAC:  
Nikola Ribarić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :**

Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana po dostavi rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **1788f-aabc8**

Kontrolni broj: **0a096-465ef-f4dd0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.